

Số: 611/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2008, năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 20/2006/DSPT ngày 31 tháng 3 năm 2006 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Bản án số 09/2005/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2005 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1542, 1543/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 229/QĐ-THA ngày 20 tháng 08 năm 2008 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, tài sản ngày 28 tháng 08 năm 2008 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản về việc kiểm kê tài sản thi hành án, để tiến hành thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10/03/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**I. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

1. Về đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94 (trích 01 phần) (nay là thửa đất số 393), tờ bản đồ số 7 (7D-II-C-c), diện tích 216,2 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại 14/7 đường Bến Cá, P. Phương Sài, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, theo theo bảng Trích lục địa chính thửa đất ngày 29/10/2012 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang.

- Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Theo Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư khu vực sông Kim Bồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông và quy hoạch đất ở đô thị (đất ở hiện trạng).

2. Về nhà và các tài sản khác gắn liền với đất gồm có:

- Nhà trước: nhà 01 tầng mái ngói, không trần, khung cột bê tông thép, tường 100/200 quét vôi, nền gạch men chất lượng còn lại khoảng 50%.

- Nhà sau: nhà 01 tầng mái ngói, không trần, tường đá tấp lô, nền xi măng, không vách chất lượng còn lại khoảng 65%.

- Nhà vệ sinh hoàn chỉnh, chất lượng còn lại khoảng 50%

- Công trụ gạch, cánh cửa làm bằng sắt chất lượng còn lại khoảng 50%.

- Nền xi măng + lát gạch men 01 phần (1,8m x 1,8m) chất lượng còn lại khoảng 45%.

- Mái che phía sau: làm bằng cây gỗ tận dụng mái tôn, nền xi măng, chất lượng còn lại khoảng 35%.

- Vật kiến trúc gắn liền với đất:

+ 01 bức tượng có đường kính khoảng 1,8m, cao khoảng 2m, chất liệu làm bằng xi măng

+ 01 bức tượng nằm trên bệ hình tròn có đường kính khoảng 1,6m, cao khoảng 2m, chất liệu làm bằng xi măng.

+ 01 bức tượng bệ gạch 2,25m x 1,85 x 0,9m, tượng cao khoảng 1,7m (tính cả đế) có đường kính khoảng 1,3m và đường kính khoảng 0,5m, chất liệu làm bằng xi măng.

+ Bể chứa nước xây bằng gạch 2,4m x 3,8m x 1m.

+ 01 tượng hình nhiều tay, nhiều mặt, bệ xi măng 2,1m x 1m x 1m, bệ hình tượng 0,6m x 0,6m, tượng cao khoảng 1,2m.

+ 02 trụ cột cờ cao 1.0m, đường kính khoảng 0,4m.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/03/2023 đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Tổng Cục Thi hành án dân sự đến hết ngày 28/03/2023.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Diêu**

